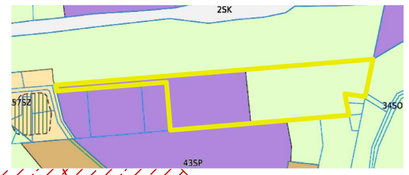
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY LUZINO



granica opracowania planu

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

Obszary uzupełnienia zabudowy

Oznaczenia stref planistycznych

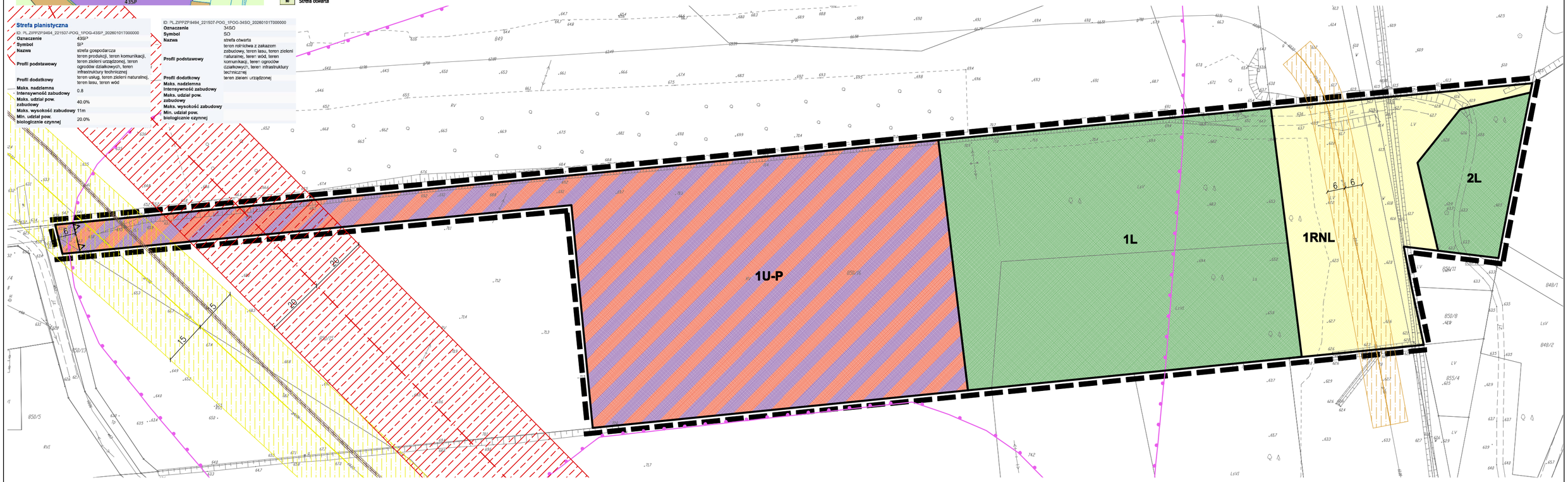
SP Strefa gospodarcza

SO Strefa otwarta

Strefa planistyczna

ID: PL.ZIPP.ZP.9494_221507-POG_1POG-43SP_20260101T000000	
Oznaczenie	43SP
Symbol	SP
Nazwa	strefa gospodarcza
Profil podstawowy	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maks. nadziemna intensywność zabudowy	0.8
Maks. udział pow. zabudowy	40.0%
Maks. wysokość zabudowy	11m
Min. udział pow. biologicznie czynnej	20.0%

ID: PL.ZIPP.ZP.9494_221507-POG_1POG-34SO_20260101T000000	
Oznaczenie	34SO
Symbol	SO
Nazwa	strefa otwarta
Profil podstawowy	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy	teren zieleni urządzonej
Maks. nadziemna intensywność zabudowy	
Maks. udział pow. zabudowy	
Maks. wysokość zabudowy	
Min. udział pow. biologicznie czynnej	



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- U-P — teren usług lub produkcji
- RNL — teren łąk i pastwisk
- L — teren lasu

- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN200
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN200

- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN700
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia DN100
- strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia DN100

- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
- strefa ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

0 10 20 50

N

układ współrzędnych: PL-2000 str.6
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino

Zespół autorski:

CKK ARCHITEKCI

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder